

## Продам коммерческую недвижимость

**Территория:** Севастополь

**Стоимость:** rub 167 000 000

**Объект:** здание

1120 m2

**Адрес:** Рубежная ул, 112

**Комментарий:** Продается действующий гостиничный комплекс "ОТЕЛЬ "МЫС" в г. Севастополе, Крым (круглогодичный), Бухта Казачья. Три звезды с 2005 г. (в 2017 г. подтверждено РФ). Расположен на полуострове Херсонес, в 20 минутах транспортом от центра Севастополя, в 17 км от ж/д вокзала. Общая площадь комплекса: 1120 кв.м на 14 сотках. Здания сданы в эксплуатацию как мини-отель. Целевое использование земельного участка: строительство и эксплуатация мини-отеля (гостиниц). Земля в собственности. Отель пользуется стабильной популярностью, имеет собственный сайт, представлен во всех службах поиска и бронирования отелей и тур-агентствах, идеально подходит для тихого спокойного отдыха, находится вдали от оживленных дорог, пром. объектов и развлекательных заведений. Уникальный на побережье полуострова отдельный песчано-галечный пляж (в 40 м от отеля) на берегу Казачьей бухты, что дает возможность наслаждаться прозрачным и чистым морем в любую погоду и время года. Между отелем и морем озелененная парковая зона 20 соток (в собственности) с беседками для отдыха, столами для пикников и барбекю, спортивной и детской площадкой, а также с перспективой строительства. Комплекс построен в 2003 г. На территории отеля два 2-х этажных и один 3-х этажный корпус и кафе. 22 номера в европейском стиле разного уровня комфорта и площади - люкс 6, полулюкс 8 номеров, стандарт 8 номеров - оснащены мягкой мебелью, кондиционерами и сан. узлом, кабельным телевидением и WI-FI. Бар-ресторан первой категории на 40 чел., конференц-холл (на 30 чел.), парковка. Во дворе - ландшафтный дизайн и открытый бассейн размером 6х11 м с подогревом и системой очистки, глубиной 2.5 м. и с эффектом течения, с подсветкой. Сауна 100 кв.м с отдельным входом и с бассейном 3х3,5 м, глубиной 1,7 м. Коммуникации: электричество, вода, отопление-газ, городская канализация, оптоволокно, интернет, телефоны. Документы - Свидетельства о собственности на здания и землю, кадастровые паспорта - РФ. Прямой представитель собственника.

6#

**Контакт:** агент

*телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<https://sevastopol.nndv.ru/kommercheskaia205823.aspx>

*email (скрыт), отправить письмо через сайт:*

<https://sevastopol.nndv.ru/kommercheskaia205823pismo.aspx>

**Размещено:** с 19.06.18 12:17:09 до 19.06.19 12:17:09

### Фото:





QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

